

09-06-2025	र. 1738930/- तिथि
27-12-2025 तक	सांकेतिक
जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा	
09-06-2025	र. 497610/- तिथि
27-12-2025 तक	सांकेतिक
जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा	
09-06-2025	र. 1435882/- तिथि
27-12-2025 तक	सांकेतिक
जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा	
09-06-2025	र. 1131635/- तिथि
27-12-2025 तक	सांकेतिक
जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा	
09-06-2025	र. 507277/- तिथि
27-12-2025 तक	सांकेतिक
जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा	

जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा

जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा

जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा

जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा

जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा

जिला नगर, जिला-बरेली, उत्तर प्रदेश, खसरा

नगर, उत्तर प्रदेश, 201310. 2. राज माटी प्लॉट नंबर 326, ब्लॉक-1, सेक्टर-ओमाइक्रोन 3. ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश, 201310. 3. रेखा माटी जी- 46, ग्रेटर नोएडा, डेल्टा- 2, शर्मा हॉस्पिटल के पास, सूरजपुर, गौतम बुद्धनगर, उत्तर प्रदेश 201306. 4. राज माटी जी- 46, ग्रेटर नोएडा, डेल्टा- 2, शर्मा हॉस्पिटल के पास, सूरजपुर, गौतम बुद्धनगर, उत्तर प्रदेश 201306

अचल संपत्ति का विवरण (रिजिस्ट्री नंबर 326, ब्लॉक-1, सेक्टर-ओमाइक्रोन-3, 11250 वर्ग मीटर का पुरा टुकड़ा और पारसल, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201310, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व: महान संख्या 327, पश्चिम: महान संख्या 326, उत्तर: 90 मीटर चौड़ी सड़क, दक्षिण: महान संख्या 345)

हम इस नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि (राशि) उस पर अतिरिक्त ब्याज के साथ-साथ लागत, शुल्क, व्यय आदि का भुगतान करने के लिए यहाँ वर्णित उधारकर्ता से अपेक्ष करते हैं। ऐसा न करने पर हम सुरक्षा हित को लागू करने के लिए स्वतंत्र होंगे, जिसमें लागत और परिणामों के संबंध में पूरी तरह से आपके जोखिम पर सुरक्षित परिसंपत्ति का कब्जा लेना और बेचना शामिल है, लेकिन यह सीमित नहीं है।

कृपया ध्यान दें कि सरकारी अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आप सभी को कंपनी की पूर्ण लिखित सहमति के बिना बिक्री, पेश या अन्यथा के माध्यम से उपरोक्त सुरक्षित परिसंपत्तियों को चान्दनीकरण करने से प्रतिबंधित किया गया है। आपको द्वारा उक्त धारा का कोई भी उल्लंघन सरकारी अधिनियम की धारा 29 और/या इस संबंध में किसी अन्य कानूनी प्रावधान के तहत निर्धारित दंडात्मक प्रावधानों को लागू करेगा।

कृपया ध्यान दें कि अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (6) के अनुसार, यदि एबीएफएल की बकाया राशि, एबीएफएल द्वारा वहन की गई सभी लागतों, शुल्कों और व्ययों को बिक्री या हस्तांतरण के लिए निर्धारित तिथि से पहले किसी भी समय एबीएफएल को सौंप दिया जाता है, तो एबीएफएल द्वारा सुरक्षित परिसंपत्ति को बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और एबीएफएल द्वारा उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

दिनांक: 30.12.2025  
स्थान: दिल्ली

(संस्थालीखत लाख सात हजार पांच सौ एक रुपये मात्र) बकाया मूल्य, पूर्व भुगतान (वर्णित विवरण शुल्क सहित) और 08.12.2025 तक का ब्याज।

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी (आदित्य बिड़ला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड)

IndusInd Bank

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी की सार्वजनिक सूचना

प्रतिष्ठित हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के पर्यन्त के साथ पंडित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") के तहत इंडसइंड बैंक के पास बंधक रखी गई अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

जनसाधारण की तथा विशेष रूप से कर्जदार/बंधककर्ता/जमानतियों को सूचित किया जाता है कि इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत जारी सूचना के माध्यम से उठाई गई मांग के अनुसार निम्नलिखित ऋण खाते में उल्लिखित संपत्ति/संपत्तियों पर भौतिक कब्जा कर लिया है एवं बैंक को बकाया राशि के पुनर्भुगतान में विफल रहने के परिणामस्वरूप, उक्त निचयों के नियम 8 के साथ पंडित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने बैंक को बकाये की वसूली हेतु उक्त संपत्ति/संपत्तियों की "जहां है जैसी है, जो है वही है" को कुछ भी है वहां है तथा आश्रय रहित" आधार पर बिक्री करने का प्रस्ताव रखते हैं। नीचे उल्लिखित संपत्तियों की बिक्री वेब पोर्टल: <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से ई-नीलामी द्वारा आयोजित की जाएगी।

खाता/बंधककर्ताओं/जमानतियों का नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि तथा मांग सूचना की तिथि
मैसर्स गणपति ऐकैजिज, मैसर्स मिथुना एंटरप्राइजेज, श्री सुमान चंद गार्ग, श्रीमती उर्मिला देवी और श्री भुवनेश गार्ग	मैसर्स गणपति ऐकैजिज के लिए ₹ 1,05,41,820.16 और मैसर्स मिथुना एंटरप्राइजेज के लिए ₹ 78,46,028.93 (दिनांक 30.06.2024 तक) तथा 1.07.2024 से प्रयोज्य ब्याज दर पर ब्याज एवं दंडात्मक ब्याज तथा इस पर हुए अन्य सभी लागत, प्रभार एवं व्यय, यदि कोई कोई हो तो घटाकर) मांग सूचना दिनांक: 25.07.2024

सम्पत्तियों का विवरण	आगत मूल्य	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संविदा जमा करने की अंतिम तिथि
निर्मित संपत्ति संख्या 4256/2 (पुराना नंबर 3493) की पूर्ण दुरी और लीजरी मॉडल पर संपत्ति का समस्त भाग, छत और टेंट के अधिकार सहित, माफ बेकफल 140 वर्ग फुट, पुराना नंबर 47 के भाग पर निर्मित, खसरा नंबर 173मिन, 174मिन, 195मिन, 175 और 194 का भाग, चौकड़ी	₹ 1,31,00,000/- ₹ 13,10,000/- ₹ 1,00,000/-	21.01.2026 को 11:00 बजे पूर्वा. से 12:00 बजे अप.	19.01.2026 को 4:00 बजे अप. तक

मुआवरकाद गांव के क्षेत्र में स्थित, जय माता मार्केट ज़ि नगर, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली-110035, उर्मिला देवी के स्वामित्व में।

खाता/बंधककर्ताओं/जमानतियों का नाम	मांग सूचना के अनुसार राशि तथा मांग सूचना की तिथि
मैसर्स वैक्सीकेयर एंटरप्राइजेज प्राइवेट लिमिटेड, श्री मनोज नैलवाल, श्रीमती भारती	31.10.2024 तक ₹. 45,85,102.48, साथ ही 01.11.2024 से प्रयोज्य ब्याज, लागत, प्रभार, व्यय आदि।

सम्पत्तियों का विवरण	आगत मूल्य	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	संविदा जमा करने की अंतिम तिथि
दुकान/गुनिट संख्या 39 का समस्त भाग, चौकसी-9, प्रथम मंजिल, सेक्टर 16, नौहोमी, दिल्ली माप 21.00 वर्ग मीटर	₹ 32,40,000/- ₹ 32,40,000/- ₹ 5,00,000/-	21.01.2026 को 12:00 बजे अप. और 1.00 बजे अप.	19.01.2026 को 4:00 बजे अप. तक

अधिकृत प्राधिकारी का नाम एवं सम्पर्क विवरण: यॉन कुमार 9990799379, कमल मिश्रा - 9819820760, ई-मेल: [kumar.yatendra@indusind.com](mailto:kumar.yatendra@indusind.com) ऋणभार, यदि कोई हो, प्रतिभूत लेनदार को ज्ञात नहीं

नियम और शर्तें: 1. इच्छुक बोलीदाता वेब पोर्टल: <https://www.bankauctions.com> के माध्यम से लॉगिन आईडी और पासवर्ड द्वारा अपना ईमेल आई विवरण और दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे (यूजर आईडी और पासवर्ड <https://www.bankauctions.com> के साथ नाम दर्ज करके निःशुल्क प्राप्त किया जा सकता है)। ईमेल ईमेल निम्नलिखित खाते में एनईएफटी/आरजीएस के माध्यम से: खाता : 00053564604005, आईएफएससी कोड - INDB0000005 में उपरोक्त तालिकाओं को 4:00 बजे अप. तक देय होगा। कृपया ध्यान दें कि ईमेल ईमेल राशि के रूप में बैंक स्वीकार नहीं किया जाएगा। 2. हालांकि, बैंक किसी बकाया वैधानिक देय राशि/ऋणभार/कर बकाया, यदि कोई हो, के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को ऋणभार, संपत्ति(यों) के स्वामित्व और स्वयं का निरीक्षण करने और स्वयं को संतुष्ट करने के बारे में अपनी स्वतंत्र प्रुष्टाछ करनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा दी गई तिथि एवं समय के अनुसार ही सम्पत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है। 3. इच्छुक बोलीदारों जिन्होंने ईमेल ईमेल जमा कर दी है और लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाए, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता का आवश्यकता है, वे हमारे सेवा प्रदाता मैसर्स सी। ईडिया प्राइवेट लिमिटेड, हेल्पलाइन नंबर 0124-4302020/2021/2022/2023/2024, श्री मिथलेश कुमार, मो. नंबर +91-7080804466, ईमेल आईडी: [support@bankauctions.com](mailto:support@bankauctions.com) से संपर्क कर सकते हैं और संपत्ति से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए कार्य दिवसों (सुबह 10 बजे से शाम 5 बजे) के दौरान कार्यालय समय में उपरोक्त प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। 4. उच्चतम बोली इंडसइंड बैंक लिमिटेड के अनुमोदन के अधीन होगी। प्राधिकृत अधिकारी इस प्रकार प्राप्त सभी या किसी भी प्रस्ताव/बोली को बिना कोई कारण बताए स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। उनका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा। 5. विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए बैंक की वेबसाइट [www.indusind.com](http://www.indusind.com) और [www.bankauctions.com](http://www.bankauctions.com) देखें।

सरकारी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) और नियम 8(1) के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री सूचना

कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि ई-नीलामी की तारीख से पहले उपरोक्त वर्णित राशि के साथ-साथ अद्यतन ब्याज और अनुपरी व्यय का भुगतान करें, ऐसा न होने पर संपत्ति की नीलामी/बिक्री कर दी जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत सहित वसूल किया जाएगा।

तिथि : 30.12.2025 स्थान : दिल्ली अधिकृत प्राधिकारी, इंडसइंड बैंक लिमिटेड

Jamsatta 30/12/2025